

## 例会プログラム

## 第1790回例会 2018年11月27日(火) 場所:うもれぎ亭

点鐘 会長 中村文隆  
 ローターソング 『射水RCの歌』  
 ゲスト並びにビジター紹介  
 高野不動産商事 代表取締役社長 高野裕史様  
 会長挨拶並びに報告  
 幹事報告  
 委員会報告  
 出席報告・ニコニコBOX報告  
 本日のプログラム  
 高野不動産商事 代表取締役社長 高野裕史様

### 【本日のプログラム】

卓話 高野不動産商事 代表取締役社長 高野裕史様

#### ◆プロフィール

1971年(昭和46年)2月生まれ 47歳  
 資格:宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、賃貸不動産管理士、相続士、証券外務員2級  
 経歴:東北大学大学院卒(材料化学)  
 カンセイ入社(現カルソニックカンセイ)  
 30歳でUターン  
 社団法人 高岡青年会議所 第41代理事長  
 コアネット 社長  
 高岡PTA連絡協議会 監事、副会長



## 出席報告

会員数	31名
本日の出席者	18名
メイクアップ済	1名
本日の出席率	76.00%
11/13修正出席率	88.00%

## 幹事報告

- ◆配布物  
・次回例会出欠票
- ◆回覧物  
・1788回、1789回例会週報

11月 RIレート  
\$1=112円



### ①JCの話

30歳入会。人間的成長 とても感謝 こんな人になりたい<こんな人になりたくない  
 財務担当 組織のお金、決算、予算→メンバー 自社の決算書を見たことがない。  
 →決算書を見て、次年度の予算、決算予測を若いうちからスタート。

### ②不動産の話

不動産の価格 需要と供給 人口減少→需要が減る→価格は下がる(2極化)  
 固定資産税 不動産評価額の1.6%→100/6=62.5  
 宅建協会の無料相談 空き家問題、ただでもいいからもらってほしい。  
 →負資産の時代へ→活用していない遊休不動産は今後どうするか検討が必要。  
 報酬 売買価格の3%+6万 地価が下落→比例して報酬下落  
 地価は高岡へ帰ってきたときの半分になった→先行き不安  
 →息子たちにあとを継ぐと良いといえるのか。

### ③投資の話

インターネット 地方でも活躍 一人でもできる 病気でもできる  
 儲けの上限がなく、夢がある。税率が有利(20%)  
 72の法則 お金が2倍になる期間が簡単にわかる便利な算式。  
 「72÷金利≒お金が2倍になる期間」となる。  
 グローバルソブリンが大流行り。  
 アパート代わりに毎月配当。  
 金融商品仲介業 投資信託の売買仲介  
 投資信託→個別株→日経先物→FX  
 MT4 プログラム 自動売買 24時間働いてくれる  
 投資の世界で勝つことで絶対なこと  
 ・安く買って、高く売る。  
 ・上がるときは移動平均線の上。  
 絶対ではないが有利なこと  
 ・金利



↑ これをルール化すれば勝てる。目標50歳までに結果を出したい。

## ニコニコBOX

- ◆ 中村会長 高野さん、ようこそ射水RCへ。RCはいいですよ。本日は卓話よろしくお願いします。
- ◆ 小谷幹事 高野様、卓話よろしくお願いいたします。
- ◆ 藤岡会員 早退します。
- ◆ 夏野茂夫会員 高野様、本日はありがとうございます。よろしくお願いします。